



VÝROČNÍ ZPRÁVA

akciové společnosti

CENTRUM BABYLON

za rok 2019

V Liberci dne 25. května 2020

OBSAH

1. Základní údaje o společnosti	2
2. Orgány společnosti a organizační struktura	2
3. Charakteristika a historie společnosti, předmět podnikání.....	3
4. Významné aktivity a záměry roku 2019 a dalšího období	4
5. Výsledky hospodaření a finanční situace společnosti	5
6. Účetní závěrka a zpráva auditora	7

1. Základní údaje o společnosti

1.1. Identifikační údaje společnosti

- | | |
|--------------------|----------------------------------|
| a) Obchodní jméno: | CENTRUM BABYLON, a. s. |
| b) Právní forma: | akciová společnost |
| c) Sídlo firmy: | Nitranská I, Liberec, PSČ 460 07 |
| d) IČ: | 250 22 962 |

1.2. Registrace společnosti

- a) Společnost byla registrována dne 14. července 1997 u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 1005.

1.3. Základní kapitál společnosti

- a) Základní kapitál činil ke 31. 12. 2019 celkem 905 000 000 Kč.

2. Orgány společnosti a organizační struktura

2.1. Orgány společnosti a jejich složení

a) Představenstvo

K 31.12.2019 pracovalo představenstvo akciové společnosti v následujícím složení:

- | | |
|---------------------------------|--------------------|
| - Předseda představenstva: | Bc. Petr Pucholt |
| - Místopředseda představenstva: | Ing. Daniel Vajner |
| - Člen představenstva: | Matěj Vajner |
| - Člen představenstva: | Jakub Vajner |
| - Člen představenstva: | Miloš Vajner |

b) Dozorčí rada

K 31.12.2019 pracovala dozorčí rada akciové společnosti v následujícím složení:

- | | |
|----------------------|-------------------|
| - Člen dozorčí rady: | Ing. Miloš Vajner |
|----------------------|-------------------|

2.2. Organizační struktura

- a) Akciová společnost CENTRUM BABYLON je řízena představenstvem akciové společnosti, které v roce 2019 řídilo společnost prostřednictvím jím pověřených exekutivních orgánů.
- b) Na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti dohlížela dozorčí rada.
- c) V roce 2019 a to od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 byla společnost řízena generálním ředitelem Bc Petrem Pucholtem.
- d) Společnost byla v r. 2019 rozdělena na následující úseky:
- Úsek generálního ředitele (ÚGR),
 - Technický úsek (TÚ),
 - Obchodní úsek (OÚ),
 - Provoz GASTRO (PG),
 - Provoz ZÁBAVA (PZ),
 - Provoz HOTEL (HOT)
- e) Účetní jednotka neměla v roce 2019 v zahraničí žádnou organizační složku.

3. Charakteristika a historie společnosti, předmět podnikání

3.1. Charakteristika a historie společnosti

- 3.1.1. Rok 2019 byl pro akciovou společnost CENTRUM BABYLON již dvacátýmprvním rokem provozování významného společensko-zábavního komplexu **CENTRUM BABYLON LIBEREC**, známého nejen v České republice, ale také v zahraničí. Společnost poskytovala prostřednictvím širokého spektra provozoven atraktivní a komplexní služby v oblastech ubytování, gastronomie, aktivit pro volný čas, služby v oblasti relaxace, zábavy a cestovního ruchu, a to zejména pro několik základních cílových skupin (**individuální klienti, rodiny s dětmi, organizované skupiny**), a to pro jednodenní, ale i vícedenní pobyty; dále také komplexní služby v oblasti kongresové turistiky a služby pro korporátní klientelu.
- 3.1.2. Areál **CENTRUM BABYLON LIBEREC** byl vybudován na místě „brownfields“, bývalých a značně zchátralých objektů výrobního závodu HEDVA. Postupnou rekonstrukcí těchto objektů na pozemcích o výměře více než 25 000 m² a další výstavbou a rozšiřováním areálu na dalších pozemcích o výměře více než 6 500 m² vznikla významná dominanta města Liberce a celého regionu.
- 3.1.3. **Výstavba areálu CENTRA BABYLON byla zahájena v červenci roku 1997**, v rámci několika etap výstavby byla postupně budována a zprovožňována provozní střediska. V první etapě (r. 1998) to byly **NÁKUPNÍ MĚSTEČKO** s desítkami obchodních jednotek, a soubor téměř několika stravovacích provozoven od samoobslužné jídelny JIZERKA až po luxusní restauraci LUXOR. Pro malé návštěvníky byl vybudován LUNAPARK, pro dospělé herny s videohrami, hazardní herny, LASER GAME, BOWLING a DISKOTÉKA. Pro pořádání společenských akcí, plesů, pro firemní akce a kongresy byl vybudován **KONFERENČNÍ SÁL**. Komplexní služby byly postupně rozšiřovány výstavbou a zprovožňováním dalších částí areálu, kterými byly **BYZNYS CENTRUM** (1999), které nabízí reprezentativní jednací a kancelářské prostory s komplexními službami pro podnikatele, kryté pětipodlažní **PARKOVIŠTĚ** (1999), **Hotel**** BABYLON** (2000) s kapacitou 250 lůžek. Zejména tematický **AQUAPARK** (2000) se soustavou bazénů, tobogánů a nejrůznějších vodních atrakcí zakomponovaných do scenérie prostředí antických lázní se stal největší turistickou atrakcí celého komplexu a libereckého regionu. V r. 2001 byl zprovozněn výstavní a společenský sál EXPO. V prosinci r. 2005 byla slavnostně otevřena nová část **Hotelu**** BABYLON**, s **KONGRESOVÝM CENTREM** včetně nového **KONGRESOVÉHO SÁLU** a řadou salónek. Tím došlo k nárůstu ubytovací kapacity **Hotelu**** BABYLON** na více než 1000 lůžek. V květnu r. 2007 byl v areálu zahájen provoz nové provozovny **iQPARK**, v červenci téhož roku provoz komplexu zrcadlových bludišť **LABYRINT**, kdy obě tyto provozovny vybudovala obecně prospěšná společnost **LABYRINT BOHEMIA**. Koncem r. 2007 bylo otevřeno nové atraktivní **WELLNESS CENTRUM**. V průběhu r. 2009 pak byly postupně otevřeny nové atraktivní provozovny **XD THEATER**, **LASEROVÁ STŘELNICE** a **GOLFOVÝ SIMULÁTOR**. V roce 2010 byly rozšířeny aktivity vně a to vybudováním **ADVENTURE GOLFU** a provozováním gastronomie na golfovém hřišti v Rozstání, Světlá pod Ještědem.

CENTRUM BABYLON, a. s.

3.1.4. Areál CENTRA BABYLON je rovněž vybaven rozsáhlými moderními, provozně technickými systémy pro vedení účetních, evidenčních, obchodních, informačních a provozních činností.

3.1.5. V roce 2019 činil průměrný přepočtený počet zaměstnanců akciové společnosti CENTRUM BABYLON 189.

3.2. Předmět podnikání

V průběhu roku 2019 byla společnost CENTRUM BABYLON, a. s., oprávněna podnikat v následujících oblastech:

1. hostinská činnost,
2. kosmetické služby,
3. směnářská činnost,
4. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
5. pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor,
6. prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin,
7. masérské, rekondiční a regenerační služby,
8. pedikúra, manikúra,
9. provozování solárií,
10. činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
11. silniční motorová doprava-osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče.

4. Významné aktivity a záměry roku 2019 a dalšího období

Veškeré úsilí managementu společnosti bylo zaměřeno na další rozšiřování a zkvalitňování služeb poskytovaných návštěvníkům a ke zvyšování tržeb.

Nejvýznamnější aktivity uskutečněné v roce 2019:

- v roce 2019 začala přestavba určité části hotelových pokojů se zaměřením na wellnessovou klientelu
- rekonstrukce „staré“ hotelové snídárny – navýšení kvalitní hotelové stravovací kapacity,
- vytapetování hotelových prostor – chodby, pokoje
- malování hotelových prostor – pokoje a kryté parkoviště
- stavební příprava nového „FUN PARKU“
- rekonstrukce wellness – stavební úpravy
- rekonstrukce Lobby bar – rozšíření prostor – stavební úpravy
- nová venkovní omítka celého komplexu

V roce 2020 plánujeme:

- dokončení a otevření nového „FUN PARKU“
- pokračování stavební úprav Lobby bar – nový bar včetně gastro technologie
- Rekonstrukce chodeb na hotelu
- dokončení rekonstrukce „staré“ hotelové snídárny – včetně pořízení nových gastro technologií

5. Výsledky hospodaření a finanční situace společnosti

5.1. Výsledky hospodaření

Společnost dosáhla v r. 2019 provozní hospodářský výsledek (ztrátu) ve výši **-56 516 tis. Kč**, při provozních výnosech 233 752 tis. Kč a provozních nákladech 290 268 tis. Kč. Provozní hospodářský výsledek byl zvýšen ziskem z finančních operací v celkové výši **+2 180 tis. Kč**.

Hospodářský výsledek za účetní období před zdaněním tedy činil **-54 335 tis. Kč** při tvorbě odpisů dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku ve výši **48 597 tis. Kč** a nákladovými úroky ve výši **5 032 tis. Kč**.

Hospodářský výsledek roku 2019 byl příznivě ovlivněn přepočtem závazku vedeného v cizí měně podle kurzu ČNB k rozvahovému dni. Vlivem posílení kurzu CZK proti EUR v roce 2019 činí vzniklý kurzový zisk **4 311 tis. Kč**.

5.2. Bilanční údaje společnosti k rozvahovému dni (31. 12. 2019)

Položka rozvahy (bilance)	(tis. Kč)
Aktiva celkem	759 616
z toho:	
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	0
B. Dlouhodobý majetek	612 380
z toho:	
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	100
C. Oběžná aktiva	136 670
z toho:	
C.I. Zásoby	4 432
C.II.1. Dlouhodobé pohledávky	0
C.II.2. Krátkodobé pohledávky	23 384
C.III.+C.IV. Finanční majetek	108 853
Pasiva celkem	759 616
z toho:	
A. Vlastní kapitál	385 588
A.I. Základní kapitál	905 000
A.II.2. Kapitálové fondy	235 968
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního	-54 335
B.+C. Cizí zdroje	364 956
z toho:	
C.II.8.5. Stát – daňové závazky a dotace	879
D.2. Výnosy příštích období	8 405

5.3. Shrnutí

Společnost vykázala za rok 2019 výsledek hospodaření(ztrátu) ve výši -54 335tis. Kč. Provozní hospodářský výsledek za r.2019 je přitom o 1 096tis.Kč vyšší, než v r. 2018. Společnost dostála všem svým závazkům vyplývajícím z obchodních vztahů a vůči státu.

Představenstvo společnosti prosazovalo cestou vedení společnosti intenzivní rozvoj obchodních a marketingových aktivit zaměřených zejména na oblast kongresové a firemní klientely, zajišťování zákazníků pro ubytovací kapacity, podporu pasantní návštěvnosti, oslovování dalších cílových skupin cestou rozšiřování nabídky poskytovaných služeb a zejména na jejich průběžné zkvalitňování.

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

Společnost dodržuje předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a pracovních vztahů.

5.4. Návrhy představenstva společnosti řádné valné hromadě společnosti

Nezávislý auditor ověřil roční účetní závěrku CENTRUM BABYLON, a. s., sestavenou ke 31. 12. 2019 **bez výhrad.**

Představenstvo společnosti navrhuje řádné valné hromadě, aby schválila roční účetní závěrku za rok 2019.

Představenstvo společnosti dále navrhuje řádné valné hromadě, aby rozhodla o vypořádání ztráty za rok 2019, a to tak, že ztráta za rok 2019 ve výši - 54 335 370,64 Kč bude převedena na účet neuhrazených ztrát minulých let.

6. Účetní závěrka a zpráva auditora

Dokumentace účetní závěrky a další dokumentace roční výroční zprávy je v následujících přílohách této zprávy:

Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2019
Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu ke dni 31. 12. 2019
Přehled o peněžních tocích (výkaz cash flow) za rok 2019
Příloha k roční účetní závěrce za rok 2019
Přehled o změnách vlastního kapitálu 2019
Zpráva nezávislého auditora
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

V Liberci dne 25.srpna 2020



.....
CENTRUM BABYLON, a. s.
Bc.Petr Puchok
předseda představenstva



ROZVAHA
(BALANCE)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

CENTRUM BABYLON
a.s.

ke dni 31. prosince 2019

(v celých tisících Kč)

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Nitranská 1

Liberec 460 07

Česká republika



IČ
25022962

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	1 733 606	-973 991	759 616	815 136
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)	003	1 577 010	-964 630	612 380	622 261
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	3 647	-3 319	328	57
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	3 647	-3 319	328	57
2.1	Software	007	3 647	-3 319	328	57
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	1 573 263	-961 311	611 952	622 104
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	1 309 781	-748 334	561 446	600 569
1.1	Pozemky	016	30 228	0	30 228	30 228
1.2	Stavby	017	1 279 553	-748 334	531 218	570 341
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	237 280	-212 977	24 303	19 478
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	26 203	0	26 203	2 057
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	26 203	0	26 203	2 057
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	100	0	100	100
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	100	0	100	100
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	146 030	-9 361	136 670	180 918
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	4 432	0	4 432	3 940
C. I. 1	Materiál	039	1 414	0	1 414	1 605
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	3 018	0	3 018	2 336
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	3 018	0	3 018	2 336
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	32 745	-9 361	23 384	33 274
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	32 745	-9 361	23 384	33 274
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	9 642	-6 574	3 068	2 106
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	23 103	-2 787	20 316	31 168
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	1 250	0	1 250	172
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	5 866	0	5 866	710
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	86
2.4.6	Jiné pohledávky	067	15 987	-2 787	13 200	30 200
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)	068	83 218	0	83 218	101 571
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	83 218	0	83 218	101 571
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	25 636	0	25 636	42 132
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	7 203	0	7 203	6 348
2	Peněžní prostředky na účtech	073	18 433	0	18 433	35 784
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	10 566	0	10 566	11 957
D. I.	Náklady příštích období	075	2 153	0	2 153	3 091
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	8 413	0	8 413	8 867

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	759 616	815 136
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)	079	385 588	439 923
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	905 000	905 000
1	Základní kapitál	081	905 000	905 000
2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	235 968	235 968
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	235 968	235 968
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	235 968	235 968
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	994	994
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	994	994
2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	-702 039	-633 084
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	0	0
2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	-705 854	-636 900
3	Jiný výsledek hospodáření minulých let (+/-)	098	3 816	3 816
A. V. 1	Výsledek hospodáření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/	099	-54 335	-68 954
2	Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	364 956	364 286
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	364 956	364 286
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	330 044	339 369
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	330 044	339 369
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2	Dohadné účty pasívní	121	0	0
9.3	Jiné závazky	122	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	34 912	24 918
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	6 492	5 066
4	Závazky z obchodních vztahů	129	19 059	10 905
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	9 361	8 946
8.1	Závazky ke společníkům	134	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	5 543	5 204
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	2 867	2 778
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	879	844
8.6	Dohadné účty pasivní	139	73	120
8.7	Jiné závazky	140	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	9 071	10 926
D. I.	Výdaje příštích období	142	666	877
D. II.	Výnosy příštích období	143	8 405	10 049

Okamžik sestavení 19. srpen 2020 14:29	Podpisový záznam osoby odpovědné za Ing Jaroslav Chmelář	Podpisový záznam statutárního orgánu Bc. Petr Pucháček
--	---	---

102

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2019

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ
25022962

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

CENTRUM BABYLON a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Nitranská 1

Liberec 460 07

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	229 827	210 043
II.	Tržby za prodej zboží	02	1 668	1 919
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	151 379	135 970
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	827	670
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	70 701	61 719
3.	Služby	06	79 852	73 581
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	-4	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	89 718	81 847
1.	Mzdové náklady	10	68 010	61 666
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	21 708	20 182
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	20 543	19 095
2. 2	Ostatní náklady	13	1 165	1 087
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	46 552	51 377
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	48 597	51 105
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	48 597	51 105
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-2 045	272
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	2 268	2 985
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	195	128
2	Tržby z prodaného materiálu	22	36	36
3	Jiné provozní výnosy	23	2 027	2 822
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	2 623	3 365
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	215	99
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	2 216	2 259
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	192	1 007
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	-56 516	-57 612

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Óstatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Óstatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	3 004	3 429
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Óstatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	3 004	3 429
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	-38
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	5 032	7 671
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	5 032	7 671
2.	Óstatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Óstatní finanční výnosy	46	6 958	82
K.	Óstatní finanční náklady	47	2 748	7 220
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	2 180	-11 342
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	-54 335	-68 954
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	0	0
1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 53)	53	-54 335	-68 954
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	-54 335	-68 954
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	243 714	218 458

Okamžik sestavení

19. srpen 2020

14:29

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení
účetní závěrky

Ing. Jaroslav Chmelař

Podpisový záznam statutárního orgánu
nebo fyzické osoby, která je účetní
jednotkou

Bc. Petr Pucek

19

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. prosince 2019

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

CENTRUM BABYLON a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Nitrianská 1

Liberec 460 07

Česká republika

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		143 703
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-54 335
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	46 552
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	48 597
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-2 045
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	0
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-7 783
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	11 891
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	13 053
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-670
A. 2 3	Změna stavu zásob	-492
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	4 108
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	0
A. 4	Přijaté úroky	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	0
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	4 108
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-38 937
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	-21
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-38 958
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-34 850
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	108 853

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA R. 2019

za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019

I. Základní údaje o účetní jednotce

Identifikace účetní jednotky:

Obchodní firma:	CENTRUM BABYLON, a. s.
Sídlo firmy:	Nitranská 1, 460 12 Liberec
Identifikační číslo:	250 22 962
DIC:	CZ25022962
Právní forma:	akciová společnost

Rozhodující předměty podnikání:

- pronájem bytových a nebytových prostor
- provozování zábavních zařízení a zábavních center
- hostinská činnost
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- ubytovací služby

Datum vzniku společnosti: 14. 7. 1997



Dodatky a změny provedené v obchodním rejstříku v průběhu roku 2019:

Statutární a dozorčí orgány společnosti ke dni 31. 12. 2019:

Představenstvo: Bc. Petr Pucholt, předseda představenstva,
Ing. Daniel Vajner, místopředseda představenstva
Matěj Vajner, člen představenstva
Jakub Vajner, člen představenstva
Miloš Vajner, člen představenstva

Dozorčí rada: Ing. Miloš Vajner, člen dozorčí rady

Podíly v jiných obchodních společnostech:

název: NADACE ŠKOLA HROU	IČ: 250 49 852
sídlo: Liberec 7, Jeronýmova 24/62, PSČ 460 07	
výše nadačního jmění: 500 000 Kč	podíl 20%

CENTRUM BABYLON, a. s., Nitranská 1, 460 07 Liberec

IČ: 250 22 962, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005

Průměrný počet zaměstnanců:	v r. 2018	v r. 2019
- ve fyzických osobách:	186	189
- z toho řídících:	7	7

Výše osobních nákladů na zaměstnance:	v r. 2018	v r. 2019
- Celkem:	81 847 tis. Kč	89 718 tis. Kč,
- z toho na řídicí pracovníky:	7 860 tis. Kč	8 420 tis. Kč,
- odměny členům orgánů společnosti:	300 tis. Kč	300 tis. Kč.

V r. 2019 nebyly akcionářům poskytnuty žádné záruky ani půjčky.

V roce 2017 byla společností AMAFIL poskytnuta půjčka 2 mil.EUR splatná k 31.11.2026 s úrokem 1,5%.

Následně byla tato a původní velká půjčka (zůstatek k 31.12.2019=10 898 243,74 EUR) převedeny z věřitele AMAFIL na akcionáře FILEA.

II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví je zpracováváno na prostředcích výpočetní techniky s použitím účetního software WAM S/3 firmy MIKROS, a. s., Brno. Jednotlivé složky majetku a závazků se oceňují v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů následujícími způsoby: Nakoupené zásoby se oceňují skutečnými pořizovacími cenami včetně vedlejších pořizovacích nákladů. Hlavní složky vedlejších pořizovacích výdajů tvoří clo, výlohy spedice, pojistné, provize, dopravné a poštovné. Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují skutečnými vlastními náklady na úrovni přímých nákladů (přímý materiál, přímé mzdy a ostatní přímé náklady).

V roce 2019 byl použit způsob "A" evidence zásob. Zásoby stejného druhu se vedou na skladě v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen nebo vlastních nákladů. Pořizovací cena zásob zboží je v analytické evidenci rozdělena na cenu pořízení a odchylku od skutečné ceny pořízení (slevy, rabaty, přírážky), která se rozpouští do spotřeby následující měsíc po měsíci vzniku. Inventarizační přebytky se oceňují cenou stejného druhu zboží vedeného ve skladě.

Peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich nominálními hodnotami. Směnky a majetkové účasti se oceňují pořizovacími cenami při pořízení i k rozvahovému dni. Realizovatelné cenné papíry a cenné papíry k obchodování se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou. Jako peněžní prostředky jsou vykázány stavy pokladen včetně cenin a bankovních účtů včetně termínových vkladů.

Nakoupený hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek se oceňuje pořizovacími cenami. Do pořizovací ceny se zahrnuje kupní cena, případně DPH, které nelze ze zákona nárokovat na vstupu, a vedlejší pořizovací náklady, tj. clo, výdaje na přípravu a zabezpečení investic do doby uvedení pořizované investice do užívání, výdaje na geodetické a projektové práce, zůstatková cena vyřazených staveb, náklady spojené s likvidací těchto staveb, náhrady majetkové újmy za omezení užívání atd. Dlouhodobý majetek pořízený vlastní činností se oceňuje přímými náklady nebo reprodukčními pořizovacími cenami, pokud je nižší než vlastní náklady. Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje majetek nabytý darováním, vkladem či nově zjištěný v účetnictví. Reprodukční pořizovací cena je v návaznosti na § 29 odst. 1 písm. d) a e) zákona o dani z příjmů stanovena znaleckým odhadem nebo cenou dle zvláštního předpisu.

Předměty s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v pořizovací ceně od 10 tis. Kč do 40 tis. Kč jsou účtovány jako dlouhodobý hmotný majetek v účtové skupině 02, se stanoveným příloha k RÚZ 2019



CENTRUM BABYLON, a. s., Nitranská 1, 460 07 Liberec

IČ: 250 22 962, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005

základním účetním odpisovým plánem na dobu 4 let, který je ročně aktualizován. Samostatnou skupinu tvoří mořští živočichové, u kterých je odpis v plné výši v roce pořízení.

Předměty s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v pořizovací ceně od 1 000 Kč do 10 tis. Kč jsou považovány za drobný hmotný majetek, a je o nich účtováno jako o zásobách, tj. při jejich vydání do užívání jsou účtovány do nákladů na vrub účtové skupiny 50, o tomto majetku se vede operativní evidence.

Předměty s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ceně do 1 000 Kč jsou považovány za spotřební materiál a jsou okamžitě při jejich vydání do užívání účtovány do nákladů, o tomto majetku se nevede operativní evidence.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok je účtován na příslušné účty účtové třídy 0. Jeho opotřebení je zachyceno na účtech oprávek. Odpisový plán vychází ze zařazení každého předmětu do odpisové skupiny dle zákona o dani z příjmů s tím, že doba účetního odpisování je stanovena v 6. skupině na 50 let, v 5. skupině na 30 let, v 4. skupině na 20 let, ve 3. na 10 let, ve 2. na 5 let a v 1. skupině na 3 roky. Účetní odpisy jsou rovnoměrné a začínají následující měsíc po uvedení do užívání.

V letech 1999 až 2001 bylo přerušeno daňové odepisování hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku. Daňové odepisování hmotného majetku bylo znovu přerušeno v roce 2003. V roce 2004 byly daňové odpisy uplatněny. V roce 2005 bylo opět daňové odepisování přerušeno. V letech 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 a 2014 byly daňové odpisy uplatněny. V letech 2015, 2016, 2017, 2018 a 2019 bylo daňové odepisování přerušeno.

Nehmotný dlouhodobý majetek v ceně pořízení do 60 tis. Kč je účtován rovnou do nákladů na vrub účtu 518 – ostatní služby. Nehmotný dlouhodobý majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v pořizovací ceně nad 60 tis. Kč je účtován jako dlouhodobý nehmotný majetek v účtové skupině 01, se stanoveným základním účetním odpisovým plánem v souladu s § 32a zákona č. 586/1992 Sb., který je ročně aktualizován.

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kurzem České národní banky (dále jen ČNB). Při příjmu valut v pokladně na úhradu pohledávek v Kč a při výplatě v Kč v pokladně na úhradu našich závazků ve valutách se používá denní kurz ČNB. Výkup valut ve směnárně se řídí denním kurzem ČNB upraveným o pevné % marže podle jednotlivých měn. Ke dni sestavení účetní závěrky je proveden přepočet devizových účtů, valutových pokladen, majetku, závazků a pohledávek kurzem devizového trhu stanoveného ČNB. Rozdíl z přecenění tohoto majetku, závazků a pohledávek k rozvahovému dni je účtován na účty 563 (Kursové ztráty) a 663 (Kursové zisky).

Přepočet závazků včetně půjček v cizí měně na českou korunu k rozvahovému dni se promítl ve výnosech společnosti za rok 2019 částkou 4 090 tis. Kč.

V souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, společnost účtuje o odložené dani. Ke 31. 12. 2014 byla zrušena veškerá zbývající odložená daňová pohledávka z důvodu nepravděpodobné možnosti čerpání v budoucnu.

K 31. 12. 2019 byly vytvořeny zákonné opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti v úhrnné výši 3 742 tis. Kč, účetní opravné položky ke krátkodobým pohledávkám po lhůtě splatnosti v úhrnné výši 5 619 tis. Kč.

Opravné položky jsou tvořeny k pohledávkám, které jsou po lhůtě splatnosti déle než 36 měsíců ve výši 100 % pohledávky, déle než 30 měsíců ve výši 80 % pohledávky, déle než 24 měsíců ve výši 66 %, déle než 18 měsíců ve výši 50 % pohledávky, déle než 12 měsíců 33% a déle než 6 měsíců 20%. Účetní opravné položky doplňují zákonné opravné položky do výše viz předchozí. U pohledávek více než 12 měsíců po splatnosti jsou vytvořeny do 100% hodnoty.

III. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Společnost nečerpá žádné bankovní úvěry.

Společnost čerpá střednědobou půjčku na investiční výstavbu od zahraniční obchodní společnosti, jejíž zůstatek činil 10 898 243,74 EUR k 31. 12. 2019. Společnost v roce 2019 splatila všechny úroky ve výši 165 674,57 EUR. Dále byla splacena část půjčky ve výši 234 325,43 EUR. Od 1.7.2018 se úrok z této půjčky snížil z 3,25% na 1,5%.

Společnost od roku 2017 čerpá střednědobou půjčku na rekonstrukci zábavní části od zahraniční obchodní společnosti, jejíž zůstatek k 31.2.2019 činil 2 090 498,23 EUR. Úroky z této půjčky jsou splatné se splatností půjčky a jejich výše pro rok 2019 je zachycena na účtu nákladových úroků proti účtu časového rozlišení

V r. 2019 společnost investovala 38 939 tis. Kč, z toho 26 418 tis. Kč do výstavby nového FUN PARKU , 5 248 tis. Kč do modernizace snídárny na hotelu. Zbytek představovala především modernizace hotelových pokojů, technická zhodnocení ostatních budov a menší zařízení.

Hlavní skupiny dlouhodobého majetku:

v tis. Kč	hodnota k		oprávky k		zůstatková cena k	
	1. 1. 2019	31. 12. 2019	1. 1. 2019	31. 12. 2019	1. 1. 2019	31. 12. 2019
software	3 316	3 647	3 260	3 319	56	328
budovy a stavby	1 276 576	1 279 553	706 235	748 334	570 341	531 219
dopravní prostředky	5 771	7 635	4 135	3 698	1636	3 937
výpočetní technika	10 945	8 906	10 830	8 824	115	82
inventář	11 184	11 504	4 995	5 831	6 189	5 673
ostatní stroje a zařiz.	185 678	189 695	175 599	177 057	10 079	12 638
drobný dl. majetek	20 258	19 540	18 797	17 566	1 461	1 974
živočichové	29	0	29	0	0	0
pozemky	30 228	30 228	0	0	30 228	30 228
celkem	1 543 985	1 550 708	923 881	964 630	620 105	586 079

Hodnota drobného dlouhodobého majetku v hodnotě 1000 Kč až 10 000 Kč, který je účtován přímo do spotřeby, dosáhla v r. 2019 částky 2 086 tis. Kč.

Zástavním právem byly ke dni účetní závěrky zatíženy - budova bez č. p. na pozemkové parcele č. 3947/5, 3949/3, 3950/1, 3951/2, budova bez č.p. na pozemkové parcele č. 3947/3, budova č. p. 415 na pozemkové parcele č. 3952/1 a dále pozemkové parcely č. 3947/2, 3947/3, 3947/5, 3947/6, 3947/7, 3948/4, 3948/11, 3948/12, 3949/3, 3950/1, 3950/2, 3951/2, 3951/3, 3952/1, 3952/2, 3952/3, 5872/6, a to k zajištění půjčky ze zahraničí.

Věcným břemenem chůze a jízdy byly ke dni účetní závěrky zatíženy pozemkové parcely č. 3958/2, 3960/6, 3962/1, 3964/2, 6168/5 a 6168/1.

CENTRUM BABYLON, a. s., Nitranská 1, 460 07 Liberec

IČ: 250 22 962, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005

Všechny výše uvedené budovy a pozemky jsou uvedeny na LV č. 3868 v katastrálním území Liberec, obec Liberec, vedeném Katastrálním úřadem v Liberci.

Pohledávky za odběrateli činily:	v r. 2018	v r. 2019
- Celkem (na účtu 311100)	8 957 tis. Kč	9 274 tis. Kč

Pohledávky za odběrateli po splatnosti:	v r. 2018	v r. 2019
- Celkem	6 492 tis. Kč	5 568 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 36 měsíců:	4 990 tis. Kč	4 105 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 30 měsíců:	84 tis. Kč	29 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 24 měsíců:	13 tis. Kč	495 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 18 měsíců:	40 tis. Kč	17 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 12 měsíců:	499 tis. Kč	60 tis. Kč
- z toho po splatnosti déle než 6 měsíců:	17 tis. Kč	93 tis. Kč
- z toho po splatnosti do 6 měsíců:	849 tis. Kč	769 tis. Kč

Pohledávky jsou zajištěny kaucemi ve výši: 197 tis. Kč 212 tis. Kč

Opravné položky k pohledávkám (vedeným na účtu 311100) jsou ve výši: 5 845 tis. Kč 5 308 tis. Kč

Společnost nevykazuje pohledávky se splatností delší než 5 let.

Závazky k dodavatelům:	v r. 2018	v r. 2019
vedené na účtech 321100 a 321120	10 396 tis. Kč	18 791 tis. Kč

Společnost nevykazuje závazky se splatností delší než 5 let.

Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a závazky vůči zdravotním pojišťovnám a finančnímu úřadu se vztahují pouze k prosinci r. 2019.

Vlastní kapitál	k 1. 1. 2019	ke 31. 12. 2019
Celkem:	439 924 tis. Kč	385 588 tis. Kč.

Na celkových nákladech r. 2019 ve výši 298 049 tis. Kč se nejvýznamněji podílely následující nákladové položky - služby částkou 79 852 tis. Kč (27 %), spotřeba materiálu a energie ve výši 70 701 tis. Kč (24%), odpisy dlouhodobého majetku ve výši 48 597 tis. Kč (16%), úroky z půjčky částkou 5 032 tis. Kč (2%) a osobní náklady ve výši 89 718 tis. Kč (30 %). Společnost dosáhla v r. 2019 celkem 243 714 tis. Kč výnosů. Největší podíl výnosů byl dosažen na provozu HOTEL a to ve výši 131 383 tis. Kč (54 %), dále na provozu ZÁBAVA ve výši 56 317 tis. Kč (23 %), třetí nejvyšší podíl výnosů dosáhl provoz GASTRO ve výši 30 425 tis. Kč (12 %).

Statutárním auditorem společnosti pro rok 2019 byla firma: O-Consult s.r.o.

V roce 2019 vykázala společnost hospodářský výsledek (ztrátu) ve výši -54 335 370,64 Kč.

příloha k RÚZ 2019

IV. Významné skutečnosti za období počínající koncem rozvahového dne a končící okamžikem sestavení účetní závěrky:

Z nařízení vlády v souvislosti s koronavirovou pandemií byly dne 12.3.2020 všechny provozovny CENTRA BABYLON uzavřeny. Toto uzavření z nařízení vlády trvalo do 24.5.2020. Po následujícím přípravném týdnu byl obnoven provoz na všech střediscích od 1.6.2020. V tomto období byly až na malé dlouhodobé pronájmy výnosy nulové a snahou bylo minimalizovat všechny náklady. Vlivem uzavření hranic s okolními státy a utlumení cestovního ruchu je ve velkém ohrožení i celá letní sezona zejména v sektoru ubytování na hotelu.

Veškeré údaje uvedené v této Příloze k účetní závěrce se vztahují k účetnímu roku 2019, kromě kapitoly IV., v níž jsou uvedeny významné skutečnosti za období počínající koncem rozvahového dne a končící okamžikem sestavení účetní závěrky.

V Liberci dne 10. 6. 2020

Zpracoval: Ing. Jaroslav Chmelař



CENTRUM BABYLON, a. s.
Bc. Petr Pucholt
předseda představenstva



Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2019

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

CENTRUM BABYLON a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Nitrianská 1

Liberec 460 07

Česká republika

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	905 000	0	0	905 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	905 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	905 000
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	994	0	0	994
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	235 968	0	0	235 968
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	0	0	0	0
K. Ztráta minulých účetních období	-702 039	0	0	-702 039
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-54 335	XX	-54 335
* Celkem	439 923	-54 335	0	385 588

zpráva auditora

CENTRUM BABYLON, a.s.
se sídlem v Liberci III-Jeřáb

ověření řádné účetní závěrky
období 1. 1. 2019 - 31. 12. 2019

společnost zapsána v seznamu
auditorů - právnických osob
u Komory auditorů České
republiky - oprávnění číslo 038



ISO 9001 : 2016

OCONSULT
audit, daně, účetnictví

O - CONSULT, s.r.o.
Baarova 48 / 4
460 01 Liberec I
tel.: 485 102 546
fax: 485 102 547

e-mail: o-consult@o-consult.cz
www.o-consult.cz



Z P R Á V A
N E Z Á V I S L É H O A U D I T O R A

Č. j. 1753/2020

O P R O V E D E N Ě M A U D I T U

AUDITORSKÉM OVĚŘENÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

A ZPRÁVY O VZTAZÍCH

ZA OBDOBÍ 1. 1. 2019 – 31. 12. 2019 OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI

CENTRUM BABYLON, a.s.

se sídlem v Liberci III-Jeřáb, Nitranská 415/1

K DATU ROZVAHOVÉHO DNE 31. PROSINCE 2019

Na základě uzavřené smlouvy o kontrolní činnosti s obchodní společností CENTRUM BABYLON, a.s. se sídlem v Liberci III-Jeřáb, Nitranská 415/1, IČO 25022962, jsme provedli auditorské ověření řádné účetní závěrky za období od 1. 1. 2019 – 31. 12. 2019 k datu rozvahového dne 31. 12. 2019 a ověření zprávy o vztazích této obchodní společnosti, která podléhá auditu účetní závěrky ve smyslu povinností uložených jí ustanovením § 20 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Příjemce: akcionáři společnosti CENTRUM BABYLON, a.s.,
se sídlem Liberec – Liberec III, Nitranská 415/1, PSČ 46007, IČO 25022962,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Krajský soud v Ústí nad
Labem, v oddíle B, vložce 1005.



ZPRÁVA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti CENTRUM BABYLON, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2019, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

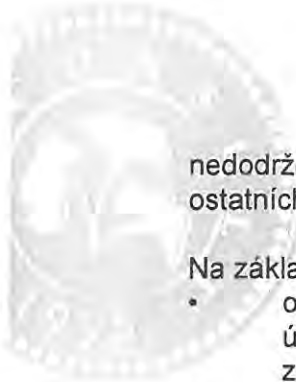
Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v Příloze v účetní závěrce v bodě I.: „Následně byla tato a původní velká půjčka (zůstatek k 31.12.2019=10.898.243,74 EUR) převedeny z věřitele AMAFIL na akcionáře FILEA.“ Splatnost původní velké půjčky je v roce 2020. Společnost jedná o prodloužení splatnosti do roku 2030.

Dále upozorňujeme, že společnost nemá zaneseny údaje o skutečném majiteli právnické osoby v registru skutečných majitelů ve veřejném rejstříku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případně



nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.


Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jednatelem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

- 
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
 - Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelům a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
 - Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutárního ředitele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

ZPRÁVA O OVĚŘENÍ ZPRÁVY O VZTAZÍCH

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti CENTRUM BABYLON, a.s. se sídlem Liberec III-Jeřáb, Nitranská 415/1 za rok končící 31. 12. 2019. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární ředitel společnosti CENTRUM BABYLON, a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č.56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti CENTRUM BABYLON, a.s., se sídlem Liberec III-Jeřáb, Nitranská 415/1, PSČ 460 07 za rok končící 31. 12. 2019 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Tato zpráva nezávislého auditora o provedení auditorského ověření řádné účetní závěrky s výrokem auditora byla vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva jsou určeny pro objednatele, jeden je určen k založení do archivu (spisu) auditora. Všechny výtisky mají platnost originálu.

Auditorské ověření řádné roční účetní závěrky za rok 2019 k datu rozvahového dne 31. 12. 2019 bylo provedeno:

společností: O - CONSULT s.r.o.
se sídlem: 460 01 Liberec, Baarova 48
identifikační číslo: 44 56 74 48
telefon: 485 102 546, 485 102 547
e-mail: o-consult@o-consult.cz

oprávnění Komory auditorů České republiky číslo 38

auditor odpovědný za zpracování zprávy : Ing. Jana Hočková
oprávnění Komory auditorů České republiky číslo

Datum zpracování zprávy :

V Liberci, dne 4. 9. 2020



za auditorskou společnost
O - CONSULT s. r.o.

oprávnění Komory auditorů ČR
číslo 38

Ing. Jiří O EHL
jednatel společnosti



Za předložení zprávy odpovídá:

Ing. Jana HOČKOVÁ
oprávnění Komory auditorů ČR číslo

Příloha : účetní závěrka obchodní společnosti k datu rozvahového dne 31. 12. 2019

Zpráva auditora o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2019

CENTRUM BABYLON, a.s., se sídlem Liberec III-Jeřáb, Nitranská 415/1

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami podle §82 zákona č. 90/2012 Sb., ZOK

Tato zpráva je přílohou k výroční zprávě CENTRUM BABYLON, a. s., za rok 2019

Představenstvo společnosti CENTRUM BABYLON, a. s., se sídlem Nitranská 1, Liberec, IČ: 250 22 962 (dále jen CB), jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle §82 zákona č. 90/2012 Sb., ZOK, následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností CB jako ovládanou osobou, a o vztazích mezi společností CB a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „propojené osoby“) za účetní období roku 2019.

Obsah zprávy:

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE
- 1.1. Ovládaná osoba
- 1.2. Ovládající osoba
- 1.3. Propojené osoby
2. VZTAHY S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU
3. VZTAHY S PROPOJENÝMI OSOBAMI

1.ZÁKLADNÍ INFORMACE

1.1.Ovládaná osoba

Společnost	CENTRUM BABYLON, a. s.
sídlo	Nitranská 1, Liberec, PSČ 460 12
IČ	250 22 962
zapsaná	v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1005
zastoupená	Bc. Petrem Pucholtem, předsedou představenstva

(dále jen ovládaná osoba)

1.2.Ovládající osoba

Akcionář Ing. Daniel Vajner, r.č. 750203/1724, Kukelská 924/12, 198 00 Praha 9

Akcionář Miloš Vajner, r.č. 730716/2588, Jeronýmova 3290/21, 466 01 Jablonec n. Nisou

Akcionář Jakub Vajner, r.č. 830124/2587, Jeřmanická 476/5, 46312 Liberec 25

Akcionář Matěj Vajner, r.č. 880420/2814, Nad Dálnicí 301, 463 12 Dlouhý Most

Akcionář Bc. Petr Pucholt, r.č. 710926/2457, Polní 636/1, 460 01 Liberec

Akcionář FILEA aktiengesellschaft, FL-9490 Vaduz, Aeulestrasse 5, Liechtenstein

(Dále společně jen ovládající osoba)

Všichni výše uvedení akcionáři společnosti, disponují společně 100,00 % hlasovacích práv a jednájí ve shodě. Podle § 66a odst. 4 zákona č. 513/1991 Sb. tedy společně představují ovládající osobu.

1.3. Propojené osoby

Osoby, které mají s ovládanou osobou stejnou ovládající osobu, a v roce 2019 s nimi existoval nějaký obchodní vztah:

Společnost **IMPEX BOHEMIA s. r. o.**,
sídlo Liberec, Liberec VII – Horní Růžodol, Jeronýmova 62/24, PSČ 460 07,
IČ 250 06 967,
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10787,
zastoupená Bc. Petrem Pucholtem, jednatelem.

Společnost **FAIR PLAY TREND, a. s.**,
sídlo Jeronýmova 24/62, Liberec 7, PSČ 460 07,
IČ 250 22 971,
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1004,
zastoupená FILEA aktiengesellschaft, akcionářem.

Společnost **AGENTURA BJ s.r.o.**
zapsaná v OR vedeném KS v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 6270
IČ 499 05 589
se sídlem Jeronýmova 24/62, 460 07 Liberec 7
zastoupená Bc. Matějem Vajnerem, jednatelem.

2. VZTAHY S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

- 2.1. Mezi patřičnými osobami, které jsou součástí ovládající osoby, a mezi ovládanou osobou CB byly v r. 2019 uzavřeny platné a účinné pracovní smlouvy. Mzdy byly stanoveny v obvyklé výši.
- 2.2. Mezi akcionářem Milošem Vajnerem ml. (jako nájemcem) a CB (jako pronajímatelem) byla v roce 2019 uzavřena smlouva o pronájmu movitých věcí. Cena za pronájem byla stanovena v obvyklé výši.
- 2.3. Mezi akcionářem Matějem Vajnerem (jako poskytovatelem) a CB (jako objednatelem) byla v roce 2019 uzavřena smlouva o poskytování služeb. Cena za poskytované služby byla stanovena v obvyklé výši.
- 2.4. Ovládaná osoba CB nepřijala v roce 2019 na popud ovládající osoby žádná opatření, která by byla na úkor ovládané osoby CB a ve prospěch ovládající osoby.
- 2.5. Ovládané osobě CB nevznikla v roce 2019 ze vztahů s ovládající osobou žádná újma.

3. VZTAHY S PROPOJENÝMI OSOBAMI

3.1. Obchodní vztahy mezi propojenými osobami

3.1.1. FAIR PLAY TREND, a. s.

Mezi společnostmi FAIR PLAY TREND, a. s. (jako pronajímatelem), a společností CB (jako nájemcem) jsou uzavřeny smlouvy na pronájem a servis „jiných prostředků zábavy“.

Mezi společnostmi FAIR PLAY TREND, a. s. (jako nájemcem), a společností CB (jako pronajímatelem), je uzavřena smlouva na pronájem nebytových prostor.

Nájemné a ceny služeb jsou stanoveny v obvyklé výši.

Závazky a pohledávky ovládané osoby CB z uvedených smluv jsou uhrazeny.

3.1.2. IMPEX BOHEMIA s. r. o.

Mezi společnostmi IMPEX BOHEMIA s. r. o. (jako pronajímatelem), a společností CB (jako nájemcem) byly uzavřeny smlouvy o nájmu pozemku a nájmu nebytových prostor.

Mezi společnostmi IMPEX BOHEMIA s. r. o. (jako nájemcem), a společností CB (jako pronajímatelem) byly uzavřeny smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Mezi společnostmi IMPEX BOHEMIA, s. r. o., a společností CB je dále uzavřena smlouvy o reklamní činnosti, smlouva o spolupráci, smlouva o zprostředkování a smlouva o komisním prodeji.

Nájemné a ceny služeb jsou stanoveny v obvyklé výši.

Závazky i pohledávky plynoucí ovládané osobě z uvedených smluv jsou průběžně hrazeny.

3.1.3. AGENTURA BJ s.r.o.

Mezi společnostmi AGENTURA BJ s.r.o. a společností CB je uzavřena smlouva o zajišťování tiskovin a služeb.

Ceny služeb jsou stanoveny v obvyklé výši.

Závazky plynoucí ovládané osobě CB z uvedených smluv jsou průběžně hrazeny.

U žádného z výše uvedených smluvních vztahů mezi propojenými osobami nedošlo k poškození zájmů společnosti CB.

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby CB, tj. představenstvem společnosti, a je předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi, který bude provádět kontrolu roční účetní závěrky ovládané osoby CB ve smyslu zvláštního zákona.

Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba CB je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva do ní vložena jako její nedílná součást.

V Liberci dne 23. 3. 2020

Za představenstvo CENTRUM BABYLON, a. s.:

Bc. Petr Pucholt - předseda představenstva

Ing. Daniel Vajner - místopředseda představenstva

Bc. Matěj Vajner - člen představenstva



